

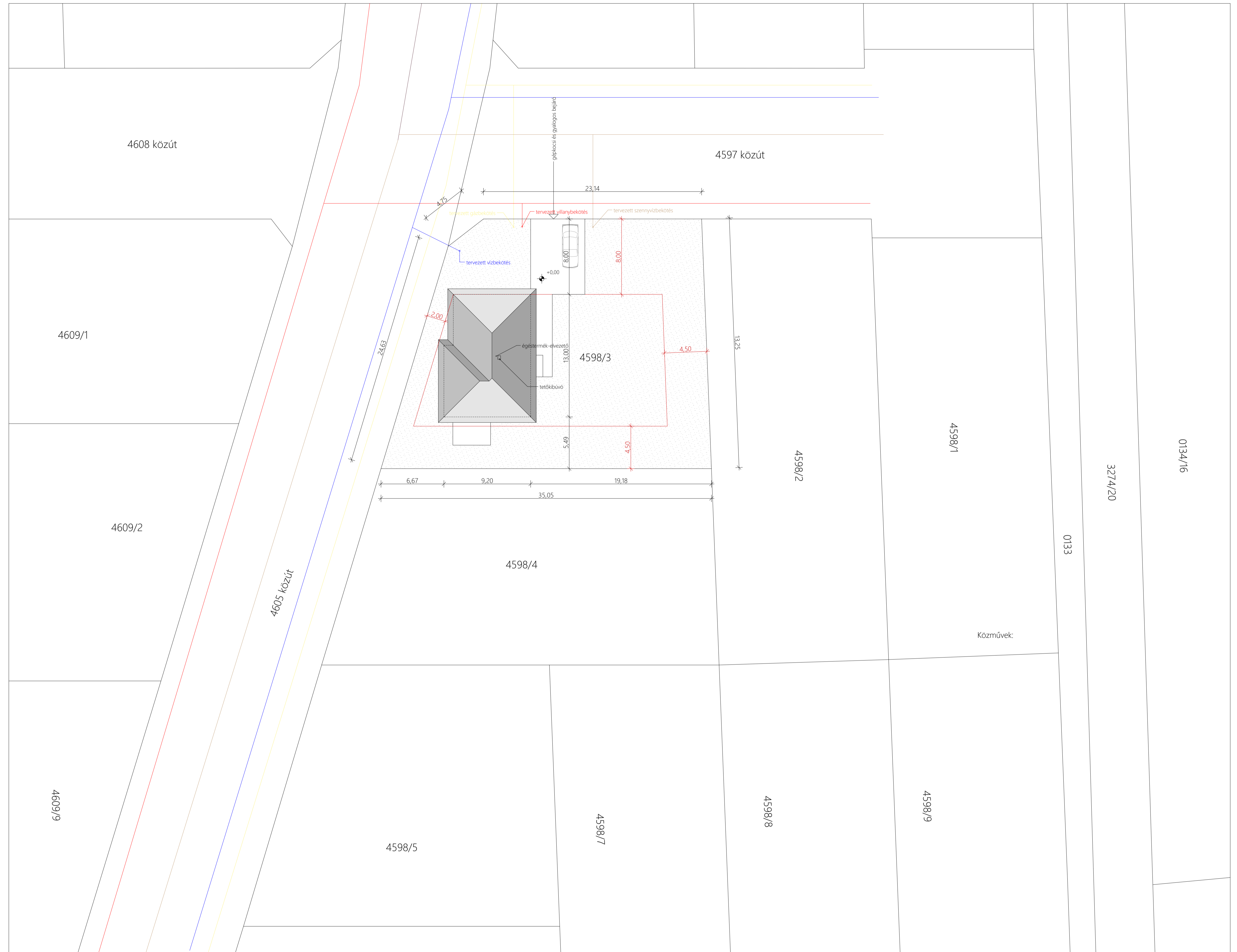
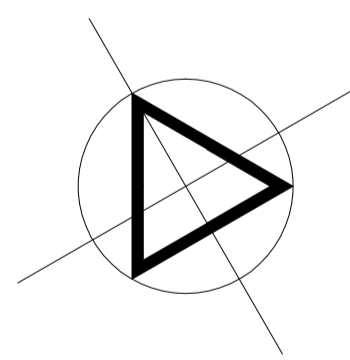
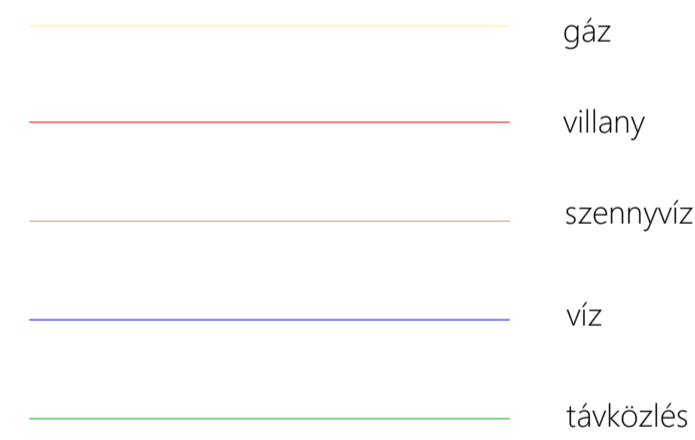
Helyszínrajz M 1:200

Beépítési adatok:

Telek területe: 805 m²
 Tervezett beépített alapterület: 114,2 m²
 Tervezett beépítettség: 14,4 %
 Megengedett beépítettség: 30,0 %
 Tervezett zöldfelület: 595 m²
 Tervezett zöldfelületi arány: 73,9 %
 Előírt zöldfelületi arány: 40,0 %
 Tervezett épületmagasság: 3,15 m
 Megengedett épületmagasság: 4,5 m
 Óvezet jellege: falusias lakó
 Beépítési mód: oldalhatáron álló
 Terepszint feletti építményszintek száma: 1

Megjegyzés:

- A csapadékvíz a telken belül elszívárogtható!
- A helyszínrajzon jelölt méretek a vakolt külső falsíkra vonatkoznak.
- A terv +0,00 szintje ~ 118,7 m
- A közművek kivitelezés alatt állnak, a pontos nyomvonalakat és a bekötések helyét a kivitelezés megkezdése előtt ellenőrizni kell!



terv: CSALÁDI LAKÓÉPÜLET EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERVE		rajz megnevezése: helyszínrajz	
Varga Csaba építész-mérnök Kamarai szám: É3-08-0371 Cím: 9086 Toltéstava, Jókai u. 10. Telefon: 20/960-9743 E-mail: csvarga69@gmail.com		tervező: Ihász-Bauinvest Kft. 9012 Győr, Régi posta u. 46. 1:200	
építés helye: 9172 Győrújbarát, 4598/3 hrsz.		tervezés dátuma: 2022-05-22	
		É1	