

Helyszínrajz M 1:200

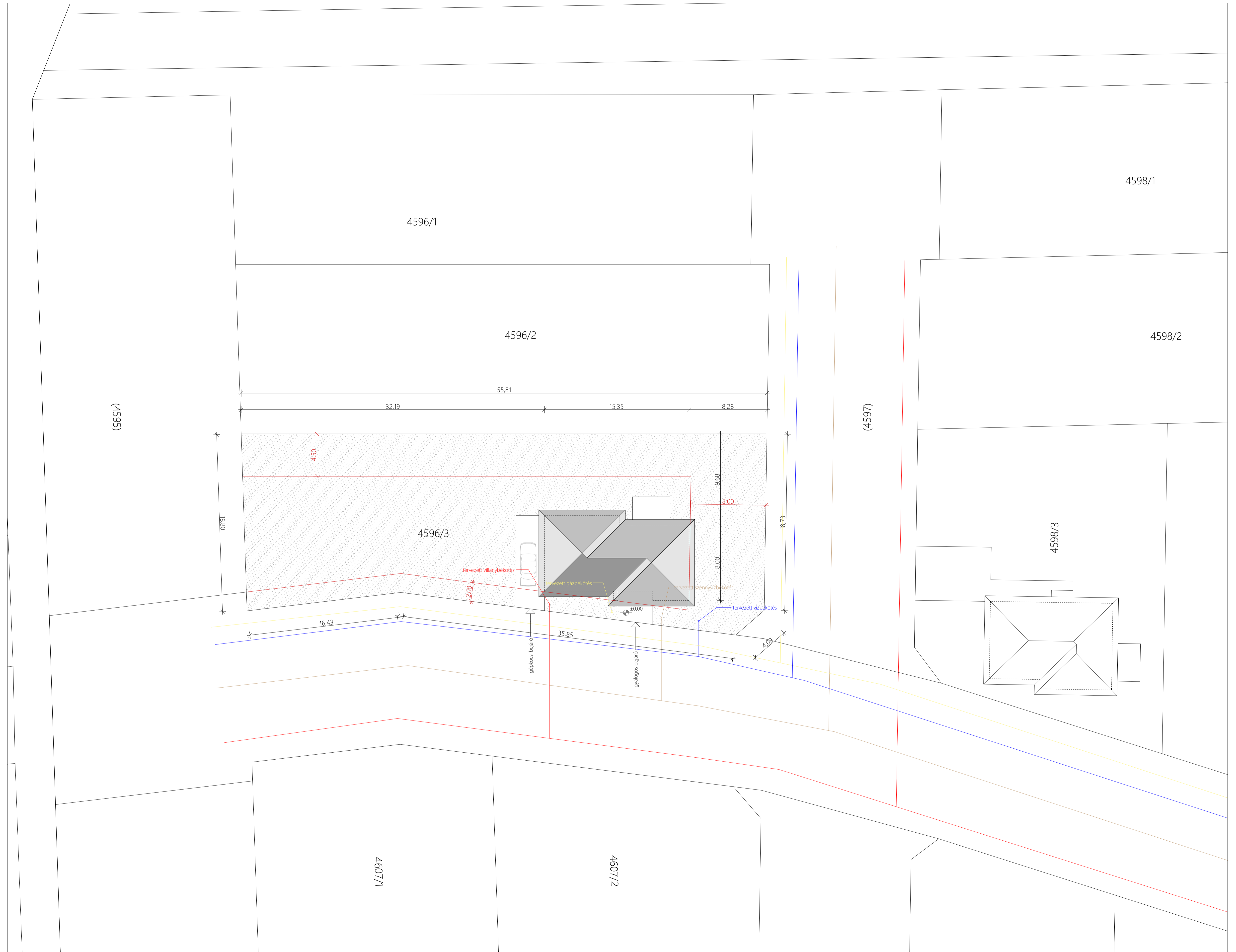
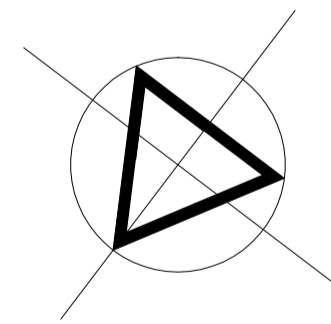
Beépítési adatok:

Telek területe: 1039 m²
 Tervezett beépített alapterület: 119,7 m²
 Tervezett beépítettség: 11,5 %
 Megengedett beépítettség: 30 %
 Tervezett zöldfelület: 830 m²
 Tervezett zöldfelületi arány: 79,9 %
 Előírt zöldfelületi arány: 40,0 %
 Tervezett épületmagasság: 3,20 m
 Megengedett épületmagasság: 4,5 m
 Övezet jellege: falusias lakó
 Beépítési mód: oldalhatáron álló
 Terepszint feletti építményszintek száma: 1

Megjegyzés:

- A csapadékvíz a telken belül elszívárogtható!
- A helyszínrajzon jelölt méretek a vakolt külső falsíkra vonatkoznak.
- A terv +0,00 szintje ~ 118,7 m
- A közművek kivitelezés alatt állnak, a pontos nyomvonalakat és a bekötések helyét a kivitelezés megkezdése előtt ellenőrizni kell!

- gáz
- villany
- szennyvíz
- víz
- távközlés



CSALÁDI LAKÓÉPÜLET EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERVE		helyszínrajz	
Varga Csaba építész-mérnök Kamara szám: E3-08-0371 Cím: 9086 Tollestava, Jókai u. 10. Telefon: 20/960-9743 E-mail: cvarga69@gmail.com	épitő: Iház-Bauinvest Kft. 9012 Győr, Régi posta u. 46. épités helye: 9172 Győrújbarát, 4596/3 hrsz.	méretarány: 1:200 tervezés dátuma: 2022-05-22	É1