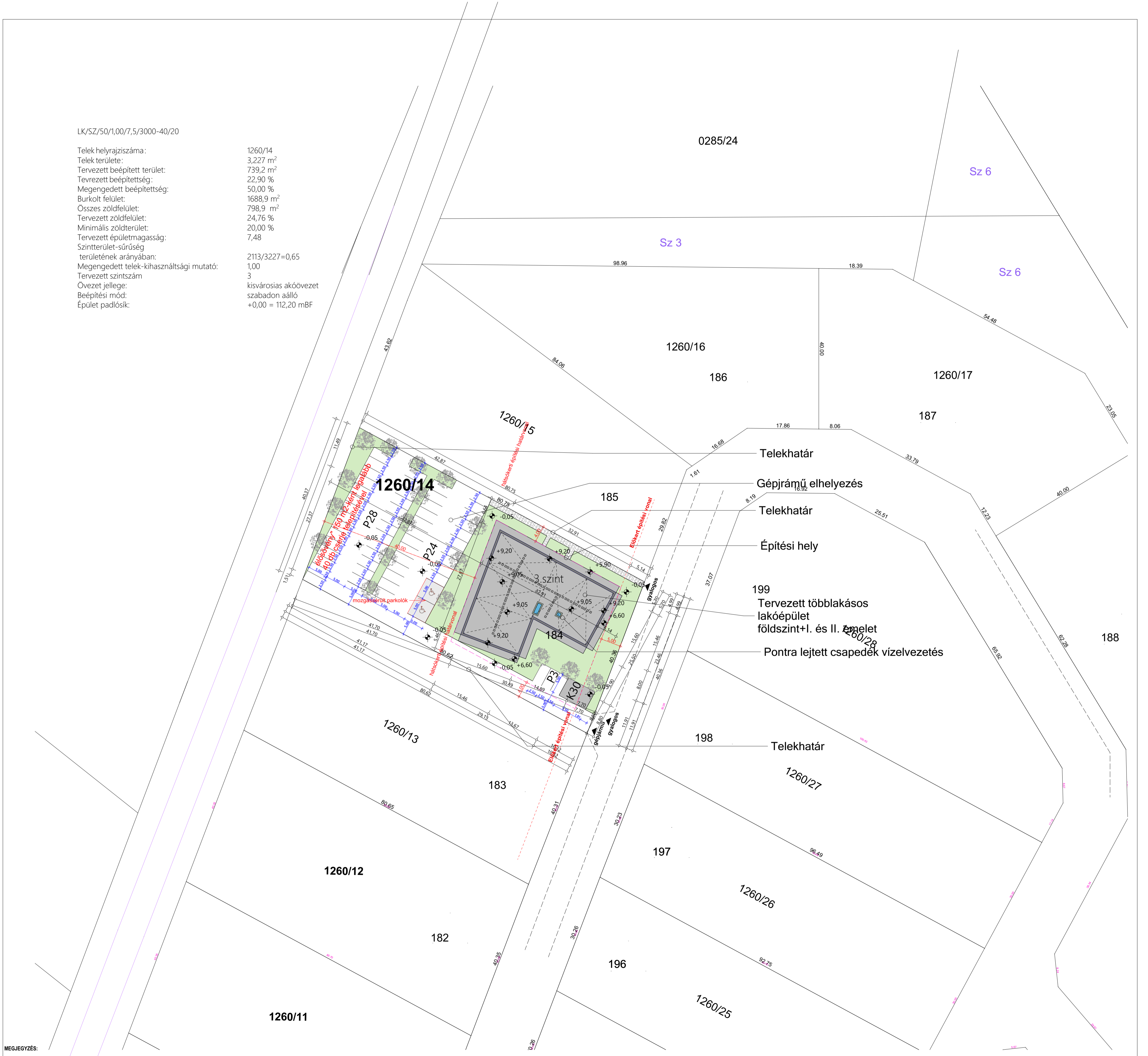


LK/SZ/50/1,00/7,5/3000-40/20

Telek helyrajzszáma: 1260/14
Telek területe: 3,227 m²
Tervezett beépített terület: 739,2 m²
Tervezett beépítettség: 22,90 %
Megengedett beépítettség: 50,00 %
Burkolt felület: 1688,9 m²
Összes zöldfelület: 798,9 m²
Tervezett zöldfelület: 24,76 %
Minimális zöldterület: 20,00 %
Tervezett épületmagasság: 7,48
Szintterület-sűrűség területének arányában: 2113/3227=0,65
Megengedett telek-kihasználtsági mutató: 1,00
Tervezett szintszám: 3
Övezet jellege: kisvárosias akóövezet
Beépítési mód: szabadon álló
Épület padlósík: +0,00 = 112,20 mBF



MEGJEGYZÉS:
A terv csak a kapcsolódó nézettel, metszettel, részletrajzokkal, rétegrendekkel együtt érvényes!
Az építész kiviteli tervek a szakági - statika, gépészet, villamosság, tűzvédelem, út, közmű - kiviteli tervekkel együtt értelmezendők!
A terv a Szerző szellemi alkotása. Az 1999. LXXVI. törvény szerint a terv szellemi jogvédelem alatt áll! Felhasználni csak a PTK 409/3. bekezdése alapján lehet.
A rétegrendekben és a tervekben megnevezett anyagok és gyártók mértékadó minőségét jelölnék. A kivitelezés során Megrendelői és Tervezői jóváhagyással, más gyártók azonos minőségű anyagaival kiválthatók, amennyiben az új anyag tulajdonságai és teljesítményjellemzői megegyeznek vagy jobbakként szerepelnek a tervekben szereplő anyagok tulajdonságaival és teljesítményjellemzőivel.
A helyszínen a méretek ellenőrizendőek!
Az alaprajzokon feltüntetett négyzetméterek a burkolt felületeket jelölik.
A méretek a kitűzés előtt a helyszínen a tervezővel pontosítandók!
A technológia és munkavédelmi előírások betartandók!
Az építkezés csak felelős műszaki vezető irányításával végezhető!
A vasbeton szerkezetek építése statikus tervek alapján történhet!
A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll!

terv: Többlakásos lakóépület engedélyezési terve	építető: Inász-Bauinvest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 9012 Győr, Régi posta út 46.
Nagy Ottó építész-mérnök Kamrai szám: É 08-0387 Cím: 9082 Nyúl, Héma u. 87. Telefon: 20/323-69-57 E-mail: nagyotto.epitesz@gmail.com	tervezés dátuma: 2020.11.
	tervlap: Helyszínrajz
	méretarány: 1:500, 1:300
	építés helye: 9064 Vámoszabadi belterület 1260/14 hrsz.